

ระเบียบคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม  
ว่าด้วยการจัดสรรอาคารที่พักของผู้พิพากษาศาลยุติธรรม  
พ.ศ. ๒๕๔๔

โดยที่เป็นการสมควรให้มีระเบียบว่าด้วยการจัดสรรอาคารที่พักสำหรับข้าราชการ  
ตุลาการผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักของสำนักงานศาลยุติธรรมเพื่อบรรเทาความเดือดร้อน  
สำหรับผู้ที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยของตนเองเป็นการชั่วคราว

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๗(๑), (๗) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ  
ศาลยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม (ก.บ.ศ.) จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรมว่าด้วย  
การจัดสรรอาคารที่พักของผู้พิพากษาศาลยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๔๔”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกบรรดาระเบียบ คำสั่ง และกฎข้อบังคับอื่นที่เกี่ยวกับการจัดสรร  
อาคารที่พักของกระทรวงยุติธรรมที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๓ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดสรรอาคารที่พักของผู้พิพากษา  
ศาลยุติธรรม

“อาคารที่พัก” หมายความว่า

- (๑) บ้านพักสวัสดิการข้าราชการตุลาการ (ธนบุรี) ของสำนักงานศาลยุติธรรม
- (๒) อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการตุลาการ (แจ้งวัฒนะ) ของสำนักงานศาลยุติธรรม
- (๓) อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการตุลาการ (นนทบุรี) ของสำนักงานศาลยุติธรรม
- (๔) บ้านพักหรืออาคารชุดหรือสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือน ที่สำนักงานศาลยุติธรรม  
สร้างหรือเช่าสำหรับเป็นสวัสดิการข้าราชการตุลาการของสำนักงานศาลยุติธรรม

๑ “ผู้มีสิทธิพักอาศัย” หมายความว่า

(๑) ข้าราชการตุลาการศาลยุติธรรมที่รับราชการในเขตกรุงเทพมหานครหรือปริมณฑล  
ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง คู่สมรสหรือบุตรในเขตกรุงเทพมหานครหรือปริมณฑล หรือมีที่พัก  
อาศัยที่ไม่สะดวกในการเดินทางจากที่พักมายังสถานที่ปฏิบัติราชการประจำ

(๒) ข้าราชการตุลาการหรือข้าราชการศาลยุติธรรมที่ได้รับแต่งตั้งหรือมอบหมายให้  
มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการดูแลหรือบำรุงรักษาอาคารที่พัก

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า ผู้มีสิทธิพักอาศัยที่คณะกรรมการอนุญาตให้เข้าอยู่อาศัยในอาคารที่พัก

“บริวาร” หมายความว่า บิดามารดา คู่สมรส บุตร ญาติ คนรับใช้ หรือบุคคลที่คณะกรรมการอนุญาตให้เข้าอยู่อาศัยในอาคารที่พักได้

ข้อ ๕ ให้ประธานกรรมการบริหารศาลยุติธรรมรักษาการตามระเบียบนี้

#### หมวด ๑

#### คุณสมบัติผู้มีสิทธิพักอาศัยและการดำเนินการ

ข้อ ๖ ผู้มีสิทธิพักอาศัยในอาคารที่พักของผู้พิพากษาศาลยุติธรรมต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดในข้อ ๔<sup>๒</sup>

ข้อ ๗ ผู้มีสิทธิพักอาศัยตามข้อ ๖ ให้ยื่นคำร้องขอใช้สิทธิเข้าพักตามแบบที่คณะกรรมการกำหนดต่อสำนักบริหารกลางและสวัสดิการ สำนักงานศาลยุติธรรม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุญาต จากนั้นบุคคลผู้มีสิทธิพักอาศัยต้องทำหนังสือสัญญาเข้าพักอาศัยและเอกสารที่เกี่ยวข้องตามแบบที่คณะกรรมการกำหนดก่อน แล้วจึงเข้าพักอาศัยได้<sup>๓</sup>

หากปรากฏในขณะพิจารณาคำร้องขอของคณะกรรมการว่า จำนวนผู้ขอใช้สิทธิพักอาศัยมากกว่าจำนวนอาคารที่พักที่มีอยู่ ให้ใช้วิธีจับสลาก

ข้อ ๘ หากตรวจพบภายหลังว่าหลักฐานเอกสารในคำร้องของผู้ขอใช้สิทธิพักอาศัยที่คณะกรรมการอนุญาตเป็นเท็จ ผู้ขอใช้สิทธิพักอาศัยและบริวารต้องออกจากอาคารที่พักภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากประธานคณะกรรมการหรือกรรมการที่ประธานมอบหมาย

เมื่อได้ทำสัญญาแล้ว ผู้มีสิทธิพักอาศัยต้องเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักภายใน ๓ เดือนนับแต่วันทำสัญญา หากไม่สามารถเข้าพักได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ต้องยื่นคำร้องต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาขออนุญาตขยายระยะเวลา มิฉะนั้นถือว่าผู้มีสิทธิพักอาศัยสละสิทธิ

#### หมวด ๒

#### กำหนดระยะเวลาการอยู่อาศัยและสิทธิอาศัย

ข้อ ๙ การเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักให้มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญาเข้าพักอาศัย เว้นแต่ผู้พักอาศัยจะยื่นคำร้องขอต่อคณะกรรมการเพื่อขอพักอาศัยต่อไป โดยแสดงถึงความเดือดร้อนและความจำเป็น ทั้งนี้คณะกรรมการจะอนุญาตให้พักอาศัยต่อไปได้อีกไม่เกิน ๑ ปี

<sup>๒</sup> แก้ไขโดยระเบียบฯ ฉบับที่ ๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๕

<sup>๓</sup> แก้ไขโดยระเบียบฯ ฉบับที่ ๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

<sup>๔</sup> แก้ไขโดยระเบียบฯ ฉบับที่ ๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

เมื่อผู้พักอาศัยที่ได้รับอนุญาตให้พักอาศัยมีความประสงค์จะพักอาศัยต่อไป ให้ยื่นคำร้องขอต่อคณะกรรมการอย่างช้าไม่น้อยกว่า ๒ เดือน ก่อนสิ้นระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง หากปรากฏว่าขณะพิจารณาคำร้องมีผู้มีสิทธิพักอาศัยน้อยกว่าจำนวนห้องพักว่างที่มีอยู่ คณะกรรมการอาจพิจารณาอนุญาตขยายระยะเวลาให้ผู้พักอาศัยมีสิทธิพักอาศัยต่อไปได้อีกคราวละไม่เกิน ๖ เดือน การนับจำนวนห้องพักว่างตามวรรคสอง ให้นับรวมห้องพักที่ผู้ยื่นคำร้องครอบครอง อยู่ในขณะพิจารณาคำร้องเป็นห้องพักว่างด้วย

ระยะเวลาการพักอาศัยตามวรรคหนึ่ง ไม่รวมถึงผู้มีสิทธิพักอาศัยที่ได้รับการแต่งตั้ง หรือมอบหมายให้ดูแลอาคารที่พัก

ข้อ ๑๐ ผู้พักอาศัย ต้องเข้าพักอาศัยด้วยตนเองกับบริวารเท่านั้น ห้ามนำอาคารที่พัก ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้หรือยินยอมให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยโดยเด็ดขาด ไม่ว่าจะเสียค่าตอบแทน หรือไม่ก็ตาม

#### หมวด ๓

##### ค่าบำรุงรักษาและค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ข้อ ๑๑ ผู้พักอาศัยต้องชำระเงินค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พักเป็นรายเดือน นับแต่วันทำสัญญาจนกว่าจะส่งมอบอาคารที่พักคืน

ผู้พักอาศัยต้องร่วมกันชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าทำความสะอาด ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำ ประปา ค่าเวรยามในบริเวณสถานที่อันเป็นส่วนรวมร่วมกัน หรือค่าบริการอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันถ้าหากมี ตลอดระยะเวลาที่ได้สิทธิพักอาศัย

ในกรณีที่เงินค่าใช้จ่ายที่เก็บจากผู้พักอาศัยตามวรรคสองมีไม่เพียงพอ ให้เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายสำนักงานศาลยุติธรรมได้เท่าที่จำเป็น แล้วรายงานคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรมทราบ

#### หมวด ๔

##### ข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัย

ข้อ ๑๒ ผู้พักอาศัยต้องดูแลบำรุงรักษาอาคารที่พักทั้งภายในและภายนอกบริเวณอาคาร ตลอดจนส่วนควบและอุปกรณ์เครื่องใช้ให้อยู่ในสภาพดี และเป็นระเบียบเรียบร้อย

ข้อ ๑๓ ผู้พักอาศัยต้องไม่ตัดแปลงหรือต่อเติม โยกย้าย รื้อถอนอุปกรณ์หรือส่วนควบใด ๆ ของอาคารที่พักก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการ

ข้อ ๑๔ ถ้ามีความชำรุดเสียหายเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ภายในอาคารที่พัก ผู้พักอาศัยต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดเสียหายนั้นด้วยทุนทรัพย์ของผู้พักอาศัยให้เหมือนสภาพเมื่อแรกเข้าพักอาศัย

การชำรุดเสียหายตามวรรคแรก ไม่รวมถึงความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเสื่อมสภาพจากอายุการใช้งาน ในกรณีดังกล่าวผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้คณะกรรมการหรือผู้ดูแลอาคารที่พักอาศัยทราบโดยพลัน ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการหรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด ค่าวินิจฉัยของคณะกรรมการหรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการถือเป็นที่สุด<sup>๖</sup>

ข้อ ๑๕ ผู้พักอาศัยต้องไม่ประกอบการค้าหรือกิจการใดๆ ในอาคารที่พัก หรือนำอาคารที่พักไปหาประโยชน์ส่วนตัว เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการ

ข้อ ๑๖ ผู้พักอาศัยต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่มีขอบด้วยกฎหมายในอาคารที่พักหรือมีสิ่งผิดกฎหมายไว้ในความครอบครองไม่ว่าเป็นของตนเองหรือผู้อื่น

ข้อ ๑๗ ในกรณีอาคารที่พักอาศัยของผู้พักอาศัยชำรุดมากหรือเสื่อมสภาพจากการใช้งานจนเป็นเหตุต้องซ่อมแซมหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นแก่บุคคลหรือทรัพย์สิน ผู้พักอาศัยหรือผู้พบเหตุต้องแจ้งให้คณะกรรมการหรือผู้ดูแลอาคารที่พักอาศัยทราบโดยพลัน

ข้อ ๑๘ ผู้พักอาศัยต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารที่พักอาศัยโดยจัดให้มีถังชนิดที่มีฝาปิดไว้ใส่ขยะมูลฝอย และให้นำไปทิ้งในสถานที่จัดไว้

ข้อ ๑๙ ผู้พักอาศัยต้องไม่นำสิ่งของมาวางเกะกะหรือจอดยานพาหนะนอกบริเวณอาคารที่พักอาศัย หรือยินยอมให้ผู้อื่นนำยานพาหนะมาจอดภายในหรือภายนอกอาคารที่พักเป็นประจำ

ข้อ ๒๐ ผู้พักอาศัยต้องไม่ใช้เตาฟืน หรือเชื้อเพลิงให้เกิดควันไฟหรือกลิ่นรบกวนผู้อื่น

ข้อ ๒๑ ผู้พักอาศัยต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นที่รังเกียจแก่สังคมหรือน่าจะเกิดอันตรายแก่บุคคลอื่น หรืออาคารที่พักอาศัย หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนความปรกติสุขของผู้อื่น

๗ ข้อ ๒๒ ผู้พักอาศัยมีสิทธิขออยู่อาศัยในอาคารที่พักตามที่คณะกรรมการอนุญาตได้เพียงแห่งเดียว

<sup>๖</sup> แก้ไขโดยระเบียบฯ ฉบับที่ ๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๕

<sup>๗</sup> แก้ไขโดยระเบียบฯ ฉบับที่ ๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๔

ในกรณีมีเหตุผลและจำเป็น ผู้พักอาศัยมีสิทธิยื่นคำร้องขอต่อคณะกรรมการเพื่อย้าย สับเปลี่ยนอาคารที่พักอาศัยได้ ทั้งนี้ให้นับระยะเวลาที่พักอาศัยในอาคารที่พักเดิมรวมกับระยะเวลา ที่พักอาศัยในอาคารที่พักใหม่เป็นระยะเวลาที่มีสิทธิพักอาศัยตามข้อ ๙

หากผู้พักอาศัยอยู่อาศัยในอาคารที่พักแห่งหนึ่งแห่งใดจนครบกำหนดเวลาตามข้อ ๙ หรือสละสิทธิออกจากอาคารที่พักก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามระเบียบ บุคคลดังกล่าวไม่สามารถ ขอใช้สิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักตามระเบียบนี้ได้อีก เว้นแต่ต้องออกจากอาคารที่พักก่อนครบ กำหนดระยะเวลา เนื่องจากต้องย้ายไปรับราชการในต่างจังหวัดหรือออกจากอาคารที่พักเกิน ๖ ปี ไปแล้ว

ข้อ ๒๓ ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ และคำแนะนำของสำนักงาน ศาลยุติธรรม หรือของคณะกรรมการที่ใช้บังคับอยู่และที่จะออกใช้บังคับต่อไปโดยเคร่งครัด

หากผู้พักอาศัยสิ้นสิทธิอยู่อาศัยในอาคารที่พักตามระเบียบนี้ และไม่ยินยอมออกจาก อาคารที่พักภายในกำหนดระยะเวลาที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากประธานคณะกรรมการหรือ กรรมการที่ประธานมอบหมาย ให้ประธานคณะกรรมการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ รายงานพฤติการณ์และข้อเท็จจริงให้คณะกรรมการตุลาการศาลยุติธรรมทราบเพื่อพิจารณา ดำเนินการทางวินัยกับผู้สิ้นสิทธิพักอาศัยต่อไป

#### หมวด ๕

##### การสิ้นสิทธิพักอาศัยและความรับผิดชอบ

ข้อ ๒๔ ผู้พักอาศัยที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักจะสิ้นสิทธิในการ เข้าพักอาศัยในกรณีต่อไปนี้

- (๑) พันสภาพการเป็นตุลาการ
- (๒) ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๔ และข้อ ๖
- (๓) ถึงแก่กรรม
- (๔) เสนอคำร้องและพยานหลักฐานอันเป็นเท็จตามข้อ ๘
- (๕) ผู้พักอาศัยหรือบริวารมีพฤติการณ์ที่เป็นภัยต่อความสงบเรียบร้อยของผู้พัก อาศัยรายอื่นๆ หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญจนเกินที่ควรคิดหรือคาดหมายได้ว่าจะไปตาม ปรกติ
- (๖) ผู้พักอาศัยหรือบริวารเป็นโรคที่สังคมรังเกียจตามการวินิจฉัยของแพทย์และ คณะกรรมการมีมติให้สิ้นสิทธิอยู่อาศัยในอาคารที่พัก
- (๗) ละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง หรือคำตักเตือน อันสมควรของ คณะกรรมการ

ข้อ ๒๕ เมื่อมีความจำเป็นต้องใช้อาคารที่พัก หรือผู้พักอาศัยสิทธิอยู่อาศัยตามระเบียบนี้ หรือเพื่อความเหมาะสมประการอื่น เมื่อประธานคณะกรรมการหรือกรรมการที่ประธานมอบหมายได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยส่งคืนหรือย้ายสับเปลี่ยนอาคารที่พัก ผู้พักอาศัยและบริวารต้องส่งคืนหรือย้ายสับเปลี่ยนอาคารที่พักอาศัยภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหรือภายในวันเวลาที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่มีเหตุจำเป็นคณะกรรมการจะพิจารณาอนุญาตให้อยู่ต่อไปได้ตามที่เห็นสมควร แต่ต้องไม่เกิน ๖ เดือน

ข้อ ๒๖ เมื่อผู้พักอาศัยประสงค์จะส่งมอบคืนอาคารที่พัก ผู้พักอาศัยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ประธานคณะกรรมการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน เพื่อทำการตรวจสอบอาคารที่พัก และทรัพย์สินอันเป็นของสำนักงานศาลยุติธรรม มิฉะนั้น ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดที่ตรวจพบหลังจากส่งมอบอาคารที่พักแล้ว

ข้อ ๒๗ เมื่อผู้พักอาศัยสิทธิอยู่อาศัย หรือมีหนังสือจากประธานคณะกรรมการหรือกรรมการที่ประธานมอบหมาย แจ้งให้ส่งมอบอาคารที่พักคืน ผู้พักอาศัยต้องกำหนดวันที่จะส่งมอบคืนอาคารที่พักให้ทราบล่วงหน้าไม่เกิน ๗ วัน เพื่อทำการตรวจสอบอาคารที่พักอาศัยก่อนวันสิ้นสุดสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๒๘ ให้กรณีผู้พักอาศัยค้างชำระเงินค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พัก ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม บำรุงรักษาอาคารที่พัก ในส่วนที่ต้องรับผิดชอบด้วยทุนทรัพย์ของผู้พักอาศัยหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ซึ่งคณะกรรมการได้ใช้เงินสวัสดิการทตรงจ่ายไปก่อนแล้ว คณะกรรมการมีสิทธิจะขอให้หักเงินจากเงินเดือนหรือบำนาญจากต้นสังกัดของผู้พักอาศัยมาชำระได้ตามหนังสือมอบอำนาจที่ผู้พักอาศัยได้ทำให้ไว้

#### หมวด ๖

#### คณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่

ข้อ ๒๙ ให้มีคณะกรรมการจัดสรรอาคารที่พักของผู้พิพากษาศาลยุติธรรมคณะหนึ่ง ประกอบด้วย

(๑) เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม เป็นประธาน

(๒) อธิบดีผู้พิพากษาศาลแพ่งหรือผู้แทน อธิบดีผู้พิพากษาศาลอาญาหรือผู้แทน อธิบดีผู้พิพากษาศาลแพ่งธนบุรีหรือผู้แทน อธิบดีผู้พิพากษาศาลอาญาธนบุรีหรือผู้แทน อธิบดีผู้พิพากษาศาลแพ่งกรุงเทพใต้หรือผู้แทน อธิบดีผู้พิพากษาศาลอาญากรุงเทพใต้หรือผู้แทน อธิบดีผู้พิพากษาศาลเยาวชนและครอบครัวกลางหรือผู้แทน

(๓) ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยถูกต้องตามระเบียบซึ่งได้รับเลือกจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยถูกต้องตามระเบียบ จำนวนแห่งละ ๓ คน

(๔) ข้าราชการตุลาการผู้พักอาศัยที่ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการให้เป็นผู้ดูแลอาคารที่พักจำนวนแห่งละ ๑ คน

(๕) ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลางและสวัสดิการ เป็นกรรมการและเลขานุการ<sup>๔</sup>

ข้อ ๓๐ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

(๑) พิจารณาคำร้องขอของผู้มีสิทธิพักอาศัยตามข้อ ๗ และข้อ ๒๒

(๒) พิจารณาการขอขยายระยะเวลาของผู้พักอาศัยตามข้อ ๙

(๓) ออกระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หลักเกณฑ์ วิธีการ คำแนะนำหรือคำตักเตือนตามข้อ ๒๓ และข้อ ๒๔(๗)

(๔) วินิจฉัยหรือตีความการสิ้นสุดสิทธิของผู้พักอาศัยตามข้อ ๒๔(๕), (๖)

(๕) กำหนดอัตราค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พัก ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าประกันความเสียหาย และค่าใช้จ่ายอันจำเป็นอื่นๆ ของผู้พักอาศัยตามข้อ ๒๘ และข้อ ๓๑

(๖) แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการใดๆ อันอยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

(๗) ดำเนินการอื่นใดเพื่อยังให้เกิดสภาพบังคับและการปฏิบัติตามระเบียบของผู้พักอาศัย

(๘) ตีความและวินิจฉัยปัญหาที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

หมวด ๗

เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๓๑ ผู้พักอาศัยต้องวางเงินประกันค่าเสียหายตามจำนวนที่คณะกรรมการกำหนดเพื่อความรับผิดชอบในกรณีตนเองหรือบริวารทำความเสียหายแก่อาคารที่พักหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในข้อ ๒๘ ให้คณะกรรมการมีอำนาจนำเงินประกันค่าเสียหายมาดำเนินการจัดการหรือชำระตามความเหมาะสมได้

ข้อ ๓๒ ผู้พักอาศัยต้องยินยอมให้คณะกรรมการหรือบุคคลที่คณะกรรมการกำหนดเข้าไปตรวจสอบอาคารที่พักเพื่อการใดๆ เช่น ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่พัก จดมาตรวัดน้ำ ไฟฟ้า ประปา ซ่อมแซมอาคารที่พักหรือสอบสวนข้อเท็จจริงตามหน้าที่หรือตามคำสั่งของคณะกรรมการ

<sup>๔</sup> แก้ไขโดยระเบียบฯ ฉบับที่ ๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

## หมวด ๘

## บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๓ กำหนดระยะเวลาการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการข้าราชการตุลาการ (ธนบุรี) ของสำนักงานศาลยุติธรรมที่เข้าอยู่อาศัยก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการ ว่าด้วยการจัดสรรอาคารที่พักของกระทรวงยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๒๗ โดยอนุโลม

อนึ่ง หากผู้พักอาศัยตามวรรคแรก อยู่อาศัยเกินกำหนดระยะเวลาตามระเบียบคณะกรรมการว่าด้วยการจัดสรรอาคารที่พักของกระทรวงยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๒๗ หรือตามที่คณะกรรมการจัดสรรอาคารที่พักของกระทรวงยุติธรรมผ่อนผันไว้ ก็ให้ผู้พักอาศัยมีสิทธิอยู่อาศัยในบ้านพักดังกล่าวต่อไปอีก ๑ ปี นับแต่ระเบียบนี้ใช้บังคับ เมื่อครบกำหนด ผู้พักอาศัยไม่มีสิทธิร้องขอขยายระยะเวลาอยู่อาศัยตามข้อ ๘ รวมทั้งไม่สามารถขอใช้สิทธิพักอาศัยในอาคารที่พักแห่งอื่นได้อีก

หากผู้พักอาศัยขาดคุณสมบัติหรือสิ้นสิทธิที่จะอยู่อาศัยในอาคารที่พักตามระเบียบนี้ มิให้นำเงื่อนไขเวลาในวรรคสองมาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

(ลงชื่อ) ธวัชชัย พิทักษ์พล

(นายธวัชชัย พิทักษ์พล)

ประธานศาลฎีกา

ประธานกรรมการบริหารศาลยุติธรรม

ระเบียบคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรมว่าด้วยการจัดสรรอาคารที่พักของผู้พิพากษาศาลยุติธรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้กำหนดว่า

## บทเฉพาะกาล

ข้อ ๘ ระยะเวลาการเข้าพักอาศัยตามข้อ ๕ ของระเบียบนี้ให้ใช้บังคับกับผู้ที่ได้สิทธิพักอาศัยและได้ทำสัญญาเช่าพักอาศัยไว้แล้วตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๔๕ เป็นต้นมา โดยให้นับระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่าพักอาศัย